



Estado do Rio de Janeiro  
Prefeitura Municipal de Macaé  
Gabinete do Prefeito

LEI Nº 912/84

A CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ  
DELIBERA E EU SANCIONO A SE  
GUINTE LEI:

Art. 1º - Fica a Prefeitura Municipal de Macaé, por seu órgão responsável, autorizada a regularizar as edificações já existentes VETADO até a data da publicação da presente Lei, em discordância com o que estabelece a legislação pertinente em vigor.

Parágrafo Único - São as seguintes as irregularidades passíveis de serem legalizadas:

- I - Taxa de ocupação superior ao estabelecido para cada zona;
- II - Área e dimensão de prisma de ventilação inferiores ao estabelecido na lei, desde que ofereça viabilidade de técnica;
- III - Número de pavimento excedente em até 02 (dois) do permitido pela Lei do Zoneamento do Uso do Solo (676/79);
- IV - Cobertura para outros fins senão recreação, desde que a edificação apresente área de recreação necessária suficiente;
- V - Afastamento frontal menor do que 3,00m (três metros) e que não esteja localizado em logradouros passíveis de futuros alargamentos;
- VI - Área e dimensão dos cômodos menores que as estabelecidas no código de Obras, desde que apresentem condições de viabilidade técnica.

Art. 2º - Fica, também, a Prefeitura Municipal de Macaé autorizada a regularizar os desmembramentos de terrenos efetuados sem a respectiva aprovação, dentro das seguintes condições:

*cm x pm*





Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

LEI Nº 942 /84 -II

Art. 2º -

- I - Lotes que tenham construções que não atendam as exigências quanto à taxa de ocupação, prismas de ventilação, dimensão de testada e terrenos, desde que apresentem viabilidade técnica;
- II - Lotes de mais de um proprietário, adquiridos por inventário ou sociedade e que tenham as dimensões da testada inferiores às estabelecidas na Lei do Zoneamento do Uso do Solo (676/79), desde que apresentem viabilidade técnica;
- III - Lotes com mais de um proprietário, adquiridos por inventário ou sociedade que não tenham testada para o logradouro público, desde que o acesso seja feito por servidão com largura mínima de 2,00m (dois metros) e comprimento viável.

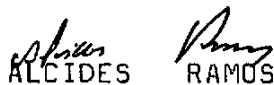
Desse desmembramento poderá resultar, no máximo, 03 (três) lotes.

Art. 3º - Ficam estabelecidos os preços da Tabela I para cada fração regularizada, tendo como base a UNIDADE MUNICIPAL DE REFERÊNCIA.

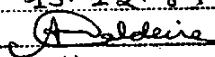
Art. 4º - Os benefícios autorizados nos artigos 1º e 2º deverão ser regularizados, pelo interessado, no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da publicação da presente lei.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, em 14 de dezembro de 1984.

  
ALCIDES RAMOS

Prefeito

|               |   |     |    |
|---------------|---|-----|----|
| Registro fls. | 109, 110  | Lv. | 18 |
| Publicação:   | O Debate  |     |    |
| nº            | 621   | pag | 6  |
| Edição de     | 15.12.84  |     |    |
|               |  |     |    |
|               | Servidor  |     |    |





Estado do Rio de Janeiro  
Prefeitura Municipal de Macaé  
Gabinete do Prefeito

LEI Nº 912/84 -III

T A B E L A - I

|                                       |     |     | % da UMR |
|---------------------------------------|-----|-----|----------|
| 01 - Taxa de ocupação                 | ... | 50  | p/ m2    |
| 02 - Área do prisma de ventilação     | ... | 100 | p/ m2    |
| 03 - Dimensão do prisma de ventilação | ... | 100 | p/ m1    |
| 04 - Pavimento excedente              | ... | 50  | p/ m2    |
| 05 - Uso de cobertura                 | ... | 20  | p/ m2    |
| 06 - Afastamento frontal              | ... | 100 | p/ m1    |
| 07 - Áreas dos cômodos                | ... | 100 | p/ m2    |
| 08 - Dimensão dos cômodos             | ... | 100 | p/ m1    |
| 09 - Dimensão de testada              | ... | 100 | p/ m1    |
| 10 - Área dos lotes                   | ... | 25  | p/ m2    |

*es. 2. P. 11*